



м. Спортивная  
14 минут от метро пешком

Лот №  
**3015**

🏠 Большой Саввинский переулоч, 17

**170**  
м<sup>2</sup>

**30 000**  
руб./м<sup>2</sup>/год

**425 000**  
руб./месяц

### Общая информация

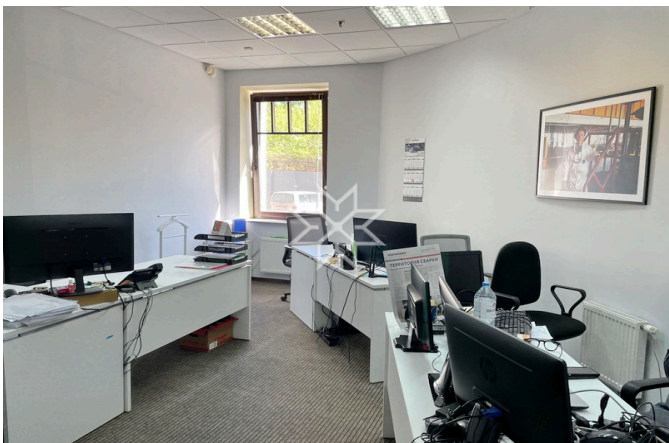
Собственник предлагает в аренду Офисный блок 170 кв.м - 1 этаж с функциональной планировкой: 4 кабинета, open space, отдельная кухня. Хороший ремонт. Высота потолков - 3м. Презентабельный офисный особняк. Современные инженерные системы. Круглосуточная охрана. Видеонаблюдение. Доступ 24/7. Сан.узлы на этаже. Юр.адрес предоставляется. ОФИС ГОТОВ К ВЪЕЗДУ С 24 ИЮНЯ! ПОКАЗЫ СЕЙЧАС В ЛЮБОЕ РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ ПО ДОГОВОРЕННОСТИ! ВЫСЛАЕМ ПРЕЗЕНТАЦИЮ В WHATS APP или на E-MAIL!

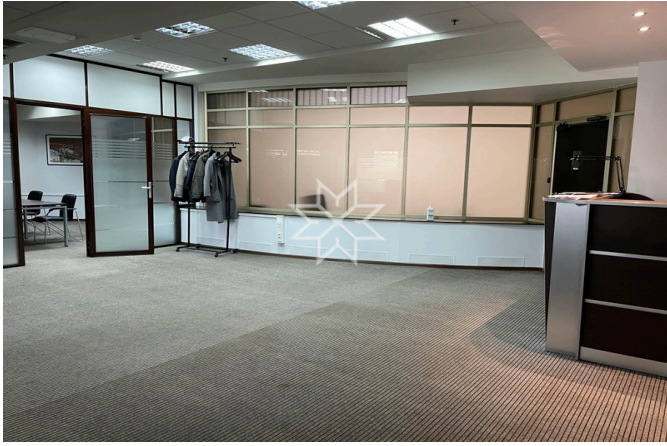
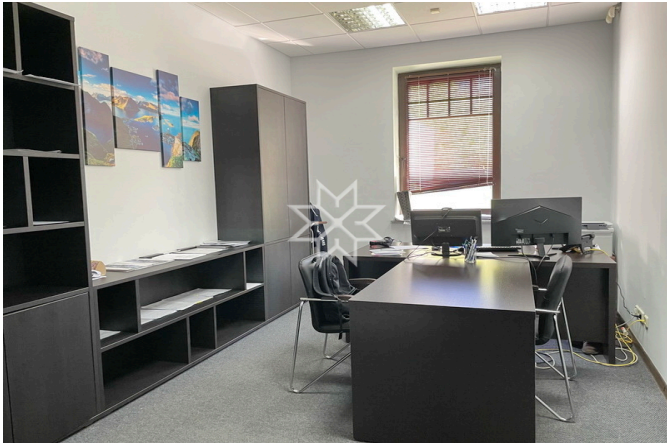
## Дополнительная информация

Договор		прямая аренда
ИФНС		4
Варианты площадей	Цена за м <sup>2</sup> /год	Цена в месяц
170 м <sup>2</sup>	30 000 руб	425 000 руб
Бизнес-центр		-
Здание класса		B+
Вход		пропускная система
Лифты		1
Вентиляция		приточно-вытяжная
Кондиционирование		центральное
Планировка		смешанная
Отделка		с отделкой
Мебель		-
Этаж		1/4
Парковка		подземная, наземная
Провайдеры		Ростелеком, МГТС, Мастертел

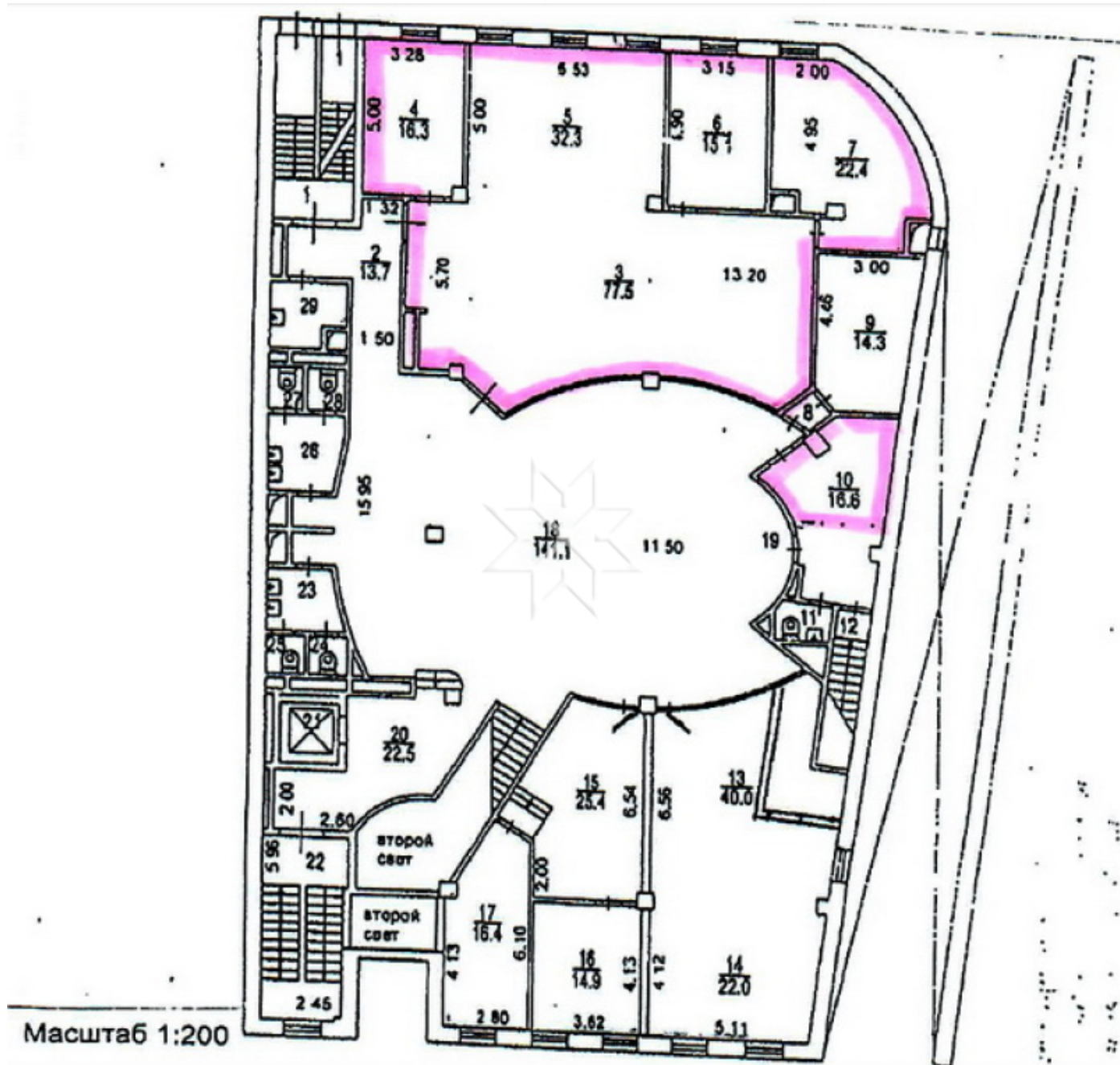
## Условия аренды

Коммунальные и эксплуатац.расходы включены в арендную ставку. Отдельно оплачивается:электроэнергия,ТФ,интернет. Наземная парковка: 15.000 руб/м/место/мес.Подземный паркинг: 20.000 руб/м/место/мес.





План БТИ (1 из 1)



\*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления